

**Таблица корректировок в зависимости от материала стен**

Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки	
1	РБ, г. Уфа, Проспект Октября52	31	17	4	5	6	кирпич	-	+	1 500 000	2661486	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	48 387	48 390	2,3%
	РБ, г. Уфа, Проспект Октября 49/2	31,7	19,3	4	5	5,8	панель	-	+	1 500 000	89174144207	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	47 319	47 320	
2	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова 19	46,5	19,5	12	14	12	монолит+кирпич	+	-	1 780 000	89196078656	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	38 280	38 280	3,5%
	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова 19А	46,4	19,4	12	14	12,5	панель	-	+	1 717 000	89872531367	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	37 004	37 000	
3	РБ, г. Уфа, ул. Перовской 21/2	35	19	7	9	9	панель	+	-	1 650 000	89174001797	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	47 143	47 140	4,2%
	РБ, г. Уфа, ул. Перовской 23/1	40,9	20	2	9	8,9	кирпич	+	-	1 850 000	89872581784	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	45 232	45 230	
4	РБ, г. Уфа, ул. Невского 20/1	33	18	4	5	6	панель	-	+	1 450 000	89174244716	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	43 939	43 940	3,2%
	РБ, г. Уфа, ул. Невского 28	31,7	19	4	5	5,8	кирпич	-	+	1 350 000	89273076791	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	42 587	42 590	
5	РБ, г. Уфа, ул. Гагарина 74	40	18	5	10	9	кирпич	+	-	1 800 000	2981856	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	45 000	45 000	1,5%
	РБ, г. Уфа, ул. Гагарина 64/1	42,7	18,8	2	10	8,8	панель	+	-	1 950 000	2777595	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	45 667	45 670	
6	РБ, г. Уфа, ул. Инткрнациональная 171/1	37,6	14,7	9	9	8,9	кирпич	+	-	1 400 000	89174441022	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	37 234	37 230	3,3%

	РБ, г. Уфа, ул. Инткрнациональная 175/1	39	19	9	9	9	панель	+	-	1 500 000	2571320	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	38 462	38 460	
7	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 154	31,5	19,9	2	5	5,9	кирпич	-	+	1 350 000	89608008012	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	42 857	42 860	3,5%
	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 174	30,9	18,5	3	5	6	панель	-	+	1 280 000	89174379924	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	41 424	41 420	
8	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 175/1	33	19,3	6	9	5,8	кирпич	-	+	1 350 000	89373022319	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	40 909	40 910	1,5%
	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 201/1	31	17,5	5	9	7	панель	-	+	1 250 000	89191516251	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	40 323	40 320	

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

**Таблица корректировок в зависимости от наличия балкона/лоджии**

Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена ( руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки	
1	РБ, г. Уфа, Первомайская 71А	32	19	4	5	6	кирпич	-	-	1 300 000	89173601751	Газета "Из рук в руки" от 27.05.2010	27.05.2010	40625	40630	6,4%
	РБ, г. Уфа, Первомайская 64/1	31	18	2	5	6	кирпич	-	+	1 340 000	89876080098	Газета "Из рук в руки" от 27.05.2010	27.05.2010	43226	43230	
2	РБ, г. Уфа, ул. Революционная 97	32	16,5	2	6	5,8	кирпич	-	+	1 680 000	89170488819	Газета "Из рук в руки" от 27.05.2010	27.05.2010	52500	52500	5,0%
	РБ, г. Уфа, ул. Революционная 92/6	32	17	6	6	6	кирпич	-	-	1600000	89033111179	Газета "Из рук в руки" от 27.05.2010	27.05.2010	50000	50000	
3	РБ, г. Уфа, проспект Октября , д. 42	30	-	3	5	6	кирпич	-	+	1450000	2578564	Газета "Из рук в руки" от 21.06.2010	21.06.2010	48333	48330	7,0%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября , д. 26/1	31	17	2	5	6	кирпич	-	-	1400000	89174806425	Газета "Из рук в руки" от 21.06.2010	21.06.2010	45161	45160	
4	РБ, г. Уфа, проспект Октября , д. 103	27	17	3	5	5	кипич	-	+	1 400 000	89173537885	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	51852	51850	3,7%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября , д. 105	28	-	2	5	-	кирпич	-	-	1 400 000	89373444574	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	50000	50000	
5	РБ, г. Уфа, ул. Свободы, д. 36	32	18,5	3	5	6	кирпич	-	+	1 350 000	89177787938	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	42 188	42 190	0,6%
	РБ, г. Уфа, ул. Свободы, д. 1	31	17	3	5	6	кирпич	-	-	1 300 000	89033112173	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	41 935	41 940	
6	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 149/1	43	28	1	5	5,7	панель	-	-	1 600 000	89371687077	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	37 209	37 210	2,66%

	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 79	44,5	30	5	5	6	панель	-	+	1 700 000	89178054446	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	38 202	38 200	
7	РБ, г. Уфа, Лесной проезд, д. 8/2	48,2	30	1	9	7,3	панель	-	-	1 850 000	89173437252	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	38 382	38 380	2,0%
	РБ, г. Уфа, Лесной проезд, д. 8/2	46	30	1	9	6	панель	+	-	1 800 000	89273188502	Газета "Из рук в руки" от 03.06.2010	03.06.2010	39 130	39 130	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

**Таблица корректировок в зависимости от этажности здания**

Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки	
<b>малоэтажные дома</b>																
1	РБ, г. Уфа, ул. Айская 75/х	30,9	17,8	4	5	5,9	кирпич	-	+	1 600 000	89509427849	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	51 780	51 780	5%
	РБ, г. Уфа, ул. Айская 80	30	16	5	5	6	кирпич	-	+	1 480 000	89174876587	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	49 333	49 330	
2	РБ, г. Уфа, ул. 40 лет Октября 11	38,8	19	1	5	10	кирпич	-	-	1 600 000	89174305273	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	41 237	41 240	3%
	РБ, г. Уфа, ул. 40 лет Октября 5	34	21	4	5	6,5	кирпич	-	+	1 450 000	89603969413	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	42 647	42 650	
3	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября 14	32	18	5	5	6	кирпич	-	+	1 650 000	89191543976	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	51 563	51 560	3%
	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября 7	31	16,7	3	5	5,8	кирпич	-	+	1 650 000	89174185990	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	53 226	53 230	
4	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 34	43,4	28,6	1	5	6	кирпич	-	-	1 700 000	89174234255	Газета "Из рук в руки" р от 03.06.2010	03.06.2010	39 171	39 170	3%
	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 42/1	40,9	28,4	2	5	5	кирпич	-	-	1 650 000	89178024392	Газета "Из рук в руки" р от 03.06.2010	03.06.2010	40 342	40 340	
<b>многоэтажные дома</b>																
1	РБ, г. Уфа, ул. З.Валиди 3	33,6	20	9	9	6,3	кирпич	-	+	1 800 000	89876016488	Газета "Из рук в руки" р от 03.05.2010	03.05.2010	53 571	53 570	7%

	РБ, г. Уфа, ул. З.Валиди 7	34	18	3	9	7	кирпич	-	+	1 700 000	89177647980	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	50 000	50 000	
2	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная 171/1	37,6	14,7	9	9	8,9	кирпич	+	-	1 400 000	89174441022	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	37 234	37 230	7%
	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная 175/1	34	19,5	7	9	6,1	кирпич	+	-	1 350 000	89178084268	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	39 706	39 710	
3	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 201/1	30	17	6	9	5	панель	-	+	1 300 000	2575355	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	43 333	43 330	6%
	РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая 203/1	30,5	17,2	9	9	5,2	панель	-	+	1 250 000	89191580081	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	40 984	40 980	
4	РБ, г. Уфа, ул. Руставелли 5	32	18,6	9	9	6,5	кирпич	+	-	1 600 000	89033116100	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	50 000	50 000	8%
	РБ, г. Уфа, ул. Руставелли 5/1	37	18	8	9	7,5	кирпич	+	-	2 000 000	89018131988	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	54 054	54 050	
5	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова 225	44,97	21,45	5	10	11	кирпич	+	-	1 530 000	89014418984	Газета "Из рук в руки" от 13.05.2010	13.05.2010	34 023	34 020	8%
	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова 225	42	20	10	10	11	кирпич	+	-	1 320 000	89272368054	Газета "Из рук в руки" от 13.05.2010	13.05.2010	31 429	31 430	
6	РБ, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе 18	25	18,6	10	10	9	кирпич	-	-	1 100 000	89872539916	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	44 000	44 000	5%
	РБ, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе 18/1	26	18,6	2	10	4	кирпич	-	-	1 200 000	89279282060	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	46 154	46 150	
7	РБ, г. Уфа, ул. Шафиева 43/1	37	19	2	9	7	панель	+	-	1 650 000	89273209319	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	44 595	44 590	2%
	РБ, г. Уфа, ул. Шафиева 52	37,3	17,1	9	9	6,6	панель	+	-	1 700 000	891737330999	Газета "Из рук в руки" от 03.05.2010	03.05.2010	45 576	45 580	