

Таблица корректировок в зависимости от материала стен со средним значением 2%

Адрес квартиры		Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д. 21/1	44	18	3	9	8,1	панель+кирпич	+	-	1600000	89608002610	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	36364	1,21%
	РБ, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д. 21/5	39,4	18,1	9	10	8,4	кирпич	+	-	1450000	89273073212	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	36802	
2	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 15	46	20	2	9	11	монолит+кирпич	+	-	1700000	89279272933	Газета "Из рук в руки" от 11.01.2010 г. № 2(1552)	21.12.2009	36957	1,63%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/1	44	18	3	9	8,1	панель+кирпич	+	-	1600000	89608002610	Газета "Из рук в руки" от 11.01.2010 г. № 2(1552)	21.12.2009	36364	
3	РБ, г. Уфа, ул. Касимовская, д. 6/2	40,0	18,5	4	9	10,5	панель+кирпич	+	-	1 200 000	89174474979	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	28.09.2009	30000	2,86%
	РБ, г. Уфа, ул. Сельская, д. 2	36,0	18,0	2	9	8	панель	-	+	1 050 000	89273449983	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	28.09.2009	29167	
4	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 45	40	18	2	9	6,5	панель	+	-	1650000	89273329189	Газета "Из рук в руки" от 11.01.2010 г. № 2(1552)	21.12.2009	41250	1,77%
	РБ, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 3/4	39,28	17,07	8	18	8,4	панель+кирпич	+	-	1649000	89272368054	Газета "Из рук в руки" от 11.01.2010 г. № 2(1552)	21.12.2009	41981	
5	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/5	39,7	18,1	9	10	8,4	кирпич	+	-	1450000	89273073212	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	36524	1,75%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/3	39	18	7	10	8	панель+кирпич	+	-	1400000	89018121721	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	35897	

Таблица корректировок в зависимости от материала стен со средним значением 3%

Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки	
1	РБ, г. Уфа, ул. Комарова, д.12	37,3	16,9	2	12	9,5	кирпич	+	-	1 500 000	89173444526		05.10.2009	40214	40 214	1,18%
	РБ, г. Уфа, ул. Нежинская, д. 37	39,0	17,0	4	9	7	панель	+	-	1 550 000	89174048173	http://www.v-nedv.ru	01.10.2009	39744	39 744	
2	РБ, с. Дмитриевка, ул. Тракторная, д.11	42,30	27,00	2	2	6	панель	-	-	1 300 000	89631312151	Газета "Из рук в руки" от 05.10.2009 г. № 78	19.10.2009	30733	30 733	4,59%
	РБ, с. Дмитриевка, ул. Тракторная, д.17	42,00	26,00	1	2	6	кирпич	-	-	1 350 000	89174001308	Газета "Из рук в руки" от 05.10.2009 г. № 78	19.10.2009	32143	32 143	
3	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 298	45,5	20,0	6	14	10,5	кирпич	+	-	1 500 000	89613710686	Газета "Из рук в руки" от 26.10.2009 г. № 84 (1532)	26.10.2009	32967	32 967	4,90%
	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 275/1	42,0	18,0	2	11	11	панель	+	-	1 320 000	89173461199	Газета "Из рук в руки" от 26.10.2009 г. № 84 (1532)	26.10.2009	31429	31 429	
4	РБ, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 18	74,9	н/д	5	10	н/д	кирпич	-	+	2600000	89191477006	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	34713	34712,951	4,91%
	РБ, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 33	68	41	11	12	8	панель	-	+	2250000	89610449256	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	33088	33088,235	
5	РБ, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 38	62	42	2	9	7	панель	-	+	2050000	89063725966	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	33065	33064,516	2,36%
	РБ, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 44	65	39	4	9	8	кирпич	-	+	2200000	89373169312	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	21.12.2009	33846	33846,154	

Таблица корректировок в зависимости от наличия балкона/лоджии

Адрес квартиры		Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. Чудинова, д. 16	27,0	17,4	1	5	5	кирпич	-	-	1 200 000	89603873177	Газета "Из рук в руки" от 09.11.2009 г. № 88	09.11.2009	44444	4,17%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 162	27,0	16,5	5	5	5	кирпич	-	+	1 250 000	89875967174	Газета "Из рук в руки" от 09.11.2009 г. № 88	09.11.2009	46296	
2	РБ, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 88	47,0	30,0	4	9	6	кирпич	-	-	1 750 000	89177550430	http://www.ufa.irr.ru	14.12.2009	37234	3,43%
	РБ, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 94	50,0	22,0	2	9	8	кирпич	+	-	1 800 000	89170831313	http://www.ufa.irr.ru	21.12.2009	36000	
3	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР-Менделеева	30	18	1	5	6	панель	-	-	1350000	89875956558	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	45000	4,17%
	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 14	32	19	5	5	6	панель	-	+	1500000	89177512638	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	46875	
4	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 104	31	18,6	2	5	6,5	кирпич	-	+	1500000	89174749503	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	48387	3,69%
	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 120	30	18	2	5	6	кирпич	-	-	1400000	89273418257	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	46667	
5	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября - Перхоменко	43	27	4	5	6	кирпич	-	-	1800000	89173427171	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	41860	3,39%
	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 5	43,9	29	2	5	6	кирпич	-	+	1900000	89273109993	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	43280	
6	РБ, г. Уфа, Рихарда Зорге, д. 21	43	30,1	5	5	6	кирпич	-	-	1650000	89899597776	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	38372	4,24%
	РБ, г. Уфа, Рихарда Зорге, д. 23	42	27	5	5	6	кирпич	-	+	1680000	89033112173	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	40000	

7	РБ, г. Уфа, ул. Ковшовой, д. 6	49,5	29,6	1	9	8,9	панель	-	-	1800000	89174178037	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	36364	6,47%
	РБ, г. Уфа, ул. Ковшовой, д. 7	45,2	27	1	9	6,4	панель	+	-	1750000	89276365340	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	38717	
8	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 31/33	45	30	4	5	6	кирпич	-	+	2100000	89174097430	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	46667	5,30%
	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 31/33	44	28	2	5	6,2	кирпич	-	-	1950000	89173404611	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	44318	
9	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 129/1	47	33	5	5	н/д	панель	-	+	1700000	89177726491	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	36170	4,77%
	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 179/3	42	28	1	5	6	панель	-	-	1450000	89872419953	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г.	21.12.09	34524	
10	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого, д. 67	32	17	5	5	6	кирпич	-	+	1200000	89273256076	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	11.01.10	37500	3,70%
	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого, д. 147	31,8	19	1	5	6	кирпич	-	-	1150000	89279617847	Газета "Из рук в руки" от 21.12.2009 г. № 100	11.01.10	36164	

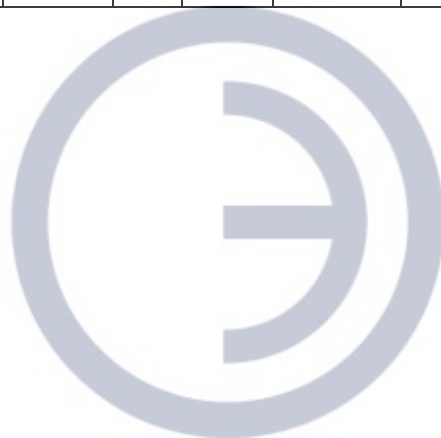
ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

Таблица корректировок в зависимости от этажности здания (многоэтажные дома)

	Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м округленно	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. А.Королева 17	36	18	7	9	8	панель	+	-	1 530 000	8-927-234-47-11	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	42 500	2,00%
	РБ, г. Уфа, ул. М.Рыльского 24/х	36	17	1	9	6,8	панель	+	-	1 500 000	8-963-134-67-91	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	41 667	
2	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 19	45	27	9	9	7	панель	+	-	1 770 000	257-05-13	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	39 333	1,69%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 52/1	45	28	8	9	7,6	панель	+	-	1 800 000	8-927-236-36-31	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	40 000	
3	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 46	63	42	5	9	7,5	панель	+	-	2 500 000	8-917457-77-17	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	39 683	8,70%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 36	63	43	1	9	7	панель	+	-	2 300 000	8-901-441-64-54	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	36 508	
4	РБ, г. Уфа, ул. Янаби, 30/1	45	27	3	9	7,1	панель	+	-	1 700 000	8-917-752-35-58	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	37 778	6,25%
	РБ, г. Уфа, ул. Янаби, 49	45	27	9	9	7	панель	+	-	1 600 000	8-917-343-54-21	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	35 556	
5	РБ, г. Уфа, ул. Ферина 24/2	63	45	4	9	7	панель	+	+	2 080 000	239-54-97	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	33 016	9,47%
	РБ, г. Уфа, ул. Янаби, 49	63	41	1	9	7	панель	+	-	1 900 000	8-927-330-68-52	www.ufa.irr.ru	24.12.2009	30 159	
6	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 45	33,2	17,5	4	9	6,5	панель	+	-	1 500 000	8-917-385-64-12	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	45 181	5,32%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 47	33,8	17	1	9	7	панель	+	-	1 450 000	8-927-955-35-70	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	42 899	
7	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 26	34	17	3	9	6	панель	+	-	1 450 000	8-901-441-27-03	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	42 647	0,53%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, 5	33	17	9	9	6	панель	+	-	1 400 000	283-65-10	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	42 424	
8	РБ, г. Уфа, ул. Ст.Злобина	33	17	9	9	10,2	панель	-	+	1 520 000	8-917-780-78-89	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	46 061	5,26%

	РБ, г. Уфа, ул. Ст.Злобина 34/2	33	18	3	9	9,8	панель	-	+	1 600 000	8-963-137-74-30	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	48 485	
9	РБ, г. Уфа, ул. Ирендык 4	38	18	5	9	8	кирпич	+	-	1 400 000	8-917-409-78-09	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	36 842	3,16%
	РБ, г. Уфа, ул. Ирендык 4	37,8	18,3	1	9	7,8	кирпич	+	-	1 350 000	8-917-417-03-59	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	35 714	
10	РБ, г. Уфа, ул. Макарова 14/1	16	10	7	9	4	панель	-	-	1 050 000	266-70-92	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	65 625	7,62%
	РБ, г. Уфа, ул. Макарова 14	16,4	10	1	9	4	панель	-	-	1 000 000	8-960-383-79-73	газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	60 976	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

Таблица корректировок в зависимости от этажности здания (малоэтажные дома)

	Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого 132	46	30	4	5	6	панель	-	+	1 500 000	8-961-964-98-57	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	32609	3,34%
	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого 128	45	33	5	5	6	панель	-	+	1 420 000	8-917-372-19-60	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	31556	
2	РБ, г. Уфа, ул. Р.Зорге 28/1	59	44	3	5	6	панель	-	+	2 400 000	8-917-758-20-25	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	40678	2,13%
	РБ, г. Уфа, ул. Р.Зорге 38/1	59	44	5	5	6	панель	-	+	2 350 000	8-905-002-23-43	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	39831	
3	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская 44	79	43	5	5	8,5	кирпич	-	+	2 700 000	8-937-338-94-81	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	34177	3,72%
	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская 44	80,4	53,3	3	5	8,2	кирпич	-	+	2 850 000	8-904-735-97-59	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	35448	
4	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская 11	54	30,9	3	5	8,7	кирпич	-	+	2 400 000	8-927-314-83-67	www.ufa.irr.ru	11.01.2010	44444	2,13%
	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская 10	54	30,8	4	4	9	кирпич	-	+	2 350 000	8-917-367-90-88	www.ufa.irr.ru	11.01.2010	43519	
5	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР 3	32,00	18,6	3	5	6	панель	-	+	1 550 000	8-917-349-75-02	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	48438	3,33%
	РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР 14	32,00	19,0	5	5	6	панель	-	+	1 500 000	8-917-75-126-38	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	46875	
6	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого 112/1	29,40	18,50	3	5	5,5	панель	+	-	1 200 000	8-917-75-46-904	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	40816	5,23%
	РБ, г. Уфа, ул. Борисоглебская 4	33,00	19,00	5	5	6	панель	-	+	1 280 000	8-917-426-00-12	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	38788	
7	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, 66	30,6	18,0	2	5	6	кирпич	-	-	1 300 000	8-903-351-89-65	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	39394	2,11%

	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, 10а	33,0	20,0	5	5	6	кирпич	-	-	1 300 000	8-987-250-02-05	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	38580	
8	РБ, г. Уфа, ул. 50-летия Октября 5	43,9	29,0	2	5	6	кирпич	-	+	1 700 000	8-927-310-99-93	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	38724	1,65%
	РБ, г. Уфа, ул. 50-летия Октября 3	42,0	28,0	5	5	6	кирпич	-	+	1 600 000	8-937-157-07-70	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	38095	
9	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера 29	43,20	28,3	2	5	6	кирпич	-	+	1 650 000	8-917-353-78-85	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	38194	5,60%
	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера 21/2	47,00	30,0	5	5	6	кирпич	-	+	1 700 000	8-937-333-99-11	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	36170	
10	РБ, г. Уфа, проспект Октября, 123	45,00	29,00	4	5	6	кирпич	-	-	1 700 000	257-67-86	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	37778	2,71%
	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера 36	43,50	28,0	1	5	6	кирпич	-	-	1 600 000	8-917-777-85-73	Газета "Из рук в руки" № 1 (1551)	04.01.2010	36782	

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й