

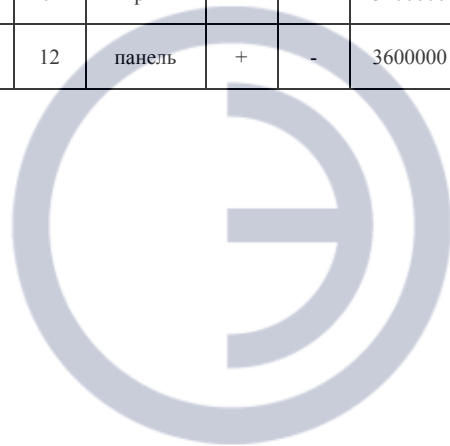
Таблица корректировок в зависимости от материала стен со средним значением 2%

Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1 РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11	35	18	5	9	7,5	кирпич	+	-	1400000	298-05-89	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	40000	0,57%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/1	44	18	3	9	8	панель+кирпич	+	-	1750000	89608002610	04.06.2009	39773	
2 РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11	35	18	5	9	7,5	кирпич	+	-	1400000	298-05-89	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	40000	1,41%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21	43,1	20,3	5	10	9	панель+кирпич	+	-	1700000	89273278910	04.06.2009	39443	
3 РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21	43,1	20,3	5	10	9	панель+кирпич	+	-	1700000	89273278910	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39443	1,07%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/5	43,9	18	2	10	8,3	монолит+кирпич	+	-	1750000	89173429140	04.06.2009	39863	
4 РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21	43,1	20,3	5	10	9	панель+кирпич	+	-	1700000	89273278910	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39443	2,84%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 9/3	35,2	17,2	8	9	5,6	панель	+	-	1350000	89177762556	04.06.2009	38352	
5 РБ, г. Уфа, ул. Жукова, д. 26	81	47	9	12	9,4	кирпич	+	-	3450000	89174981759	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	42592,593	2,49%
	РБ, г. Уфа, ул. Жукова, д. 2	77	53	5	9	11	панель+кирпич	+	-	3200000	89174400962	04.06.2009	41558,442	

Таблица корректировок в зависимости от материала стен со средним значением 3%

Адрес квартиры		Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 65/1	58,1	41,9	1	5	6,2	кирпич	-	-	2200000	89173415128	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	37866	2,78%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д.49/2	57	39	1	5	5,5	панель	-	-	2100000	257-55-40	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	36842	
2	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316	66,0	44,0	7	9	8	панель	+	+	2 600 000	2667137	http://www.ufa.irr.ru/	05.03.2009	39394	1,07%
	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д.316/3	64,80	37,00	2	9	9,3	кирпич	+	-	2 580 000	89273356178	http://www.ufa.irr.ru/	09.03.2009	39815	
3	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 14/1	30,00	17,00	4	5	6	кирпич	-	+	1 650 000	89050033834	http://www.ufa.irr.ru/	13.03.2009	55000	4,84%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября. Д. 12/1	30,5	16,7	4	5	6,2	панель	-	+	1 600 000	89174173676	http://www.ufa.irr.ru/	13.03.2009	52459	
4	РБ, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 4	37,00	17,00	5	9	8,7	кирпич	+	-	1 650 000	89014410523	Газета "Из рук в руки" от 23.04.2009 г. № 31(1479)	23.04.2009	44595	4,05%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 13	35,00	17,0	8	9	7	панель	+	-	1 500 000	89173499218	Газета "Из рук в руки" от 23.04.2009 г. № 31(1479)	23.04.2009	42857	
5	РБ, г. Уфа, ул. Российская, д. 50	48,00	27,00	4	9	8	кирпич	+	-	2 300 000	89631303838	Газета "Из рук в руки" от 16.04.2009 г. № 29 (1477)	06.04.2009	47917	2,68%
	РБ, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 4	45,00	28,0	3	9	7	панель	+	-	2 100 000	266-12-83	http://www.v-nedv.ru	02.04.2009	46667	
6	РБ, г. Уфа, ул. Кустарная, д. 15	45,00	32,00	3	5	6	панель	-	+	2 000 000	89279655573	Газета "Из рук в руки" от 23.04.2009 г. № 31(1479)	23.04.2009	44444	3,21%
	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, д. 52	43,60	29,5	4	5	6	кирпич	-	+	2 000 000	89177978680	Газета "Из рук в руки" от 23.04.2009 г. № 31(1479)	27.04.2009	45872	
7	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, д. 56	56	41,4	2	5	5	кирпич	-	+	2650000	89613616025	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	47321	3,57%
	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, д. 28/1	58	44	3	5	5,2	панель	-	+	2650000	89173596988	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	45690	
8	РБ, г. Уфа, ул. Степана Халтурина, д. 41/1	47,7	29,3	3	5	5,8	кирпич	-	+	2000000	89174129920	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	41929	1,99%
	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, д. 38	45	33	3	5	6	панель	-	+	1850000	290-42-14	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	41111	
9	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 69	31	18	4	5	6	кирпич	-	+	1230000	89899502388	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39677	2,50%
	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 78	31	19	4	5	6	панель	-	+	1200000	89173478874	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	38710	
10	РБ, г. Уфа, ул. Хмельницкого, д. 147	56	44	2	5	6	кирпич	-	+	1850000	89093491909	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	33036	2,78%

11	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 1/1	38	19	2	9	9	кирпич	+	-	1500000	284-93-78	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39474	4,32%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 9/3	37	18	4	9	7	панель	+	-	1400000	89018101926	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	37838	
12	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 21/5	43,9	18	2	10	8,3	монолит+ кирпич	+	-	1750000	89173429140	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39863	3,94%
	РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 9/3	35,2	17,2	8	9	5,6	панель	+	-	1350000	89177762556	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	38352	
13	РБ, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 22	83	44,8	8	10	9	кирпич	+	-	3400000	89872549429	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	40964	4,69%
	РБ, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 24	92	47	8	9	12	панель	+	-	3600000	89178061456	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43(1491)	04.06.2009	39130	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

Таблица корректировок в зависимости от наличия балкона/лоджии

Адрес квартиры		Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, проезд Лесной, д. 6/1	32	17	5	5	6	панель	-	+	1600000	89276370737	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009	25.05.09	50 000	6,45%
	РБ, г. Уфа, проезд Лесной, д. 16/1	33	17	1	5	6	панель	-	-	1550000	89173506053	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009	25.05.09	46 970	
2	РБ, г. Уфа, Российская, д. 104	44	28	5	5	6	кирпич	-	-	1700000	89173418752	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009	28.05.09	38 636	3,36%
	РБ, г. Уфа, Российская	42	27	5	5	6	панель	-	-	1570000	89177854356	Газета "Из рук в руки" от 28.05.2009	28.05.09	37 381	
3	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 21/2	31,0	18,0	5	5	6	панель	-	+	1 500 000	89174221078	http://www.ufa.irr.ru/	13.03.09	48387	3,45%
	РБ, г. Уфа, ул.Рихрда Зорге, д. 8	31,0	18,0	1	5	6	панель	-	-	1 450 000	89174877408	http://www.ufa.irr.ru/	13.03.09	46774	
4	РБ, г. Уфа, ул.Рихрда Зорге, д. 50/1	43,7	28,0	5	5	5,7	панель	-	+	1 900 000	89174267211	http://www.ufa.irr.ru/	01.06.09	43478	4,07%
	РБ, г. Уфа, ул.Рихрда Зорге, д. 45/4	45	28	1	5	6	панель	-	-	1880000	89093491277	http://www.ufa.irr.ru/	01.06.09	41778	
5	РБ, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 50/3	47	29	5	5	7	панель	-	+	1800000	89272359774	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	38298	3,63%
	РБ, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 50/3	46	33	1	5	6	панель	-	-	1700000	89899555803	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	36957	
6	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 64/1	32,8	18,5	3	5	6,5	кирпич	-	+	1280000	89273471401	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	39 024	3,41%
	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 63	31,8	18,6	3	5	5,9	кирпич	-	-	1200000	89273164690	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	37 736	
7	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 85	42	28	3	5	6	кирпич	-	+	1600000	89610475832	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	38 095	3,23%
	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 53	42	30	4	5	6	кирпич	-	-	1550000	89272335011	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	36 905	
8	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 52/1	45	-	-	4	5	кирпич	-	+	1900000	89272362431	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	42 222	4,31%
	РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 18	42	29	2	6	6	кирпич	-	-	1700000	8901448429	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	40 476	

9	РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 24	44,3	-	4	5	6	кирпич	-	+	1900000	89603916426	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	42 889	5,96%
	РБ, г. Уфа, 50 лет СССР, д. 6	42	28	3	5	6	кирпич	-	-	1700000	89173865140	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	40 476	
10	РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 95	41,9	28,5	5	5	5,9	кирпич	-	+	2100000	89177330186	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	50 119	3,34%
	РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 99	43,3	29,2	1	5	6	кирпич	-	-	2100000	89174440412	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г.	04.06.09	48 499	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

Таблица корректировок в зависимости от этажности здания (многоэтажные дома)

	Адрес квартиры	Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. Бикбая, д. 19/1	34	17	5	9	7	панель	+	-	1 500 000	89174110286	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	44 118	5,00%
	РБ, г. Уфа, ул. Бикбая, д. 29	35,7	17	1	9	7	панель	+	-	1 500 000	89033111623	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	42 017	
2	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 13/1	34	17	2	9	7	панель	-	+	1 450 000	284091-95	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	42 647	3,57%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 13/2	34	17	9	9	6	панель	+	-	1 400 000	89373000331	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	41 176	
3	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 45	36	18	6	9	8	панель	+	-	1 500 000	89273318285	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	41 667	2,30%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 22	35,6	17	9	9	7	панель	+	-	1 450 000	89174038899	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	40 730	
4	РБ, г. Уфа, ул. Дмитриева, д. 9	32	19	6	9	6	панель	-	+	1 450 000	89173478380	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	45 313	4,83%
	РБ, г. Уфа, ул. Дмитриева, д. 11	31	17	9	9	5,3	панель	-	+	1 340 000	294-06-07	Газета "Из рук в руки" ри 25.05.2009	25.05.2009	43 226	
5	РБ, г. Уфа, ул.Юрия Гагарина, д. 36	45,00	27,00	5	9	7	панель	+	-	1 850 000	89018122736	// "Из рук в руки"	04.05.2009	41 111	5,71%
	РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 11	45,00	29,00	1	9	7	панель	+	-	1 750 000	89174048173	// "Из рук в руки"	04.05.2009	38 889	
6	РБ, г. Уфа, бульвар Янаби, д. 63	45	28	5	9	7	панель	-	+	1 750 000	89608069272	Газета "Тз рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	38 889	2,94%
	РБ, г. Уфа, бульвар Янаби, д. 51	45	29	9	9	7	панель	+	-	1 700 000	89273181563	Газета "Тз рук в руки" от 28.05.2009 г.	28.05.2009	37 778	
7	РБ, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, д. 21	63,0	43,0	9	9	7	кирпич	+	-	3 300 000	89273499020	www.ufa.irr.ru	09.03.2009	52 381	4,69%
	РБ, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 40	62,0	43,3	6	9	6,7	кирпич	+	-	3 400 000	89174341988	www.ufa.irr.ru	12.03.2009	54 839	
8	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/2	85,5	56,7	2	9	9	панель	+	+	3 600 000	89177543455	www.ufa.irr.ru	26.02.2009	42105	2,26%
	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173	85,0	56,0	1	9	10	панель	+	+	3 500 000	89625275263	www.ufa.irr.ru	26.02.2009	41176	
9	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 37	45,00	27,00	1	9	7	панель	+	-	1 750 000	89014401718	// "Из рук в руки"	06..04.2009	38889	5,48%
	РБ, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 10	45,10	26,90	2	9	7,1	панель	+	-	1 850 000	89174049424	// "Из рук в руки"	06..04.2009	41020	
10	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 66	74,00	43,00	10	10	9	панель	+	-	3 300 000	89093524359	// "Из рук в руки"	06.04.2009	44595	7,25%

	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, д. 24	69,00	46,00	10	12	8,7	панель	+	-	3 300 000	89173410391	http:// www.ufa.irr.ru	06.04.2009	47826	
11	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 57/2	85	65	12	13	10	кирпич	+	-	3 500 000	89276392581	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43 (1491)	04.06.2009	41 176	4,18%
	РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 57/2	71,8	41,2	13	13	9,7	кирпич	+	-	3 080 000	89177319669	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009 г. № 43 (1491)	04.06.2009	42 897	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й

Таблица корректировок в зависимости от этажности здания (малоэтажные дома)

Адрес квартиры		Площадь (с учетом площади балконов и лоджий)	Жилая площадь	Этаж	Этажность	Площадь кухни	Материал стен	Лоджия	Балкон	Цена (руб.)	Контактный телефон	Источник	Дата публикации	Цена за кв.м	Размер корректировки
1	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 324	30	16,9	2	5	6,2	панель	-	-	1 300 000	89608001147	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	25.05.2009	43333	0,88%
	РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 322/2	29,1	16,6	1	5	6	панель	-	-	1 250 000	89276365340	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	25.05.2009	42955	
2	РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д. 43/1	32	17,5	1	5	7	кирпич	-	-	1450000	89174077670	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	25.05.2009	45313	4,93%
	РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д. 41	32,6	17,8	2	5	5,8	кирпич	-	-	1550000	89053570358	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	25.05.2009	47546	
3	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 21	43,30	28,1	5	5	5,7	кирпич	-	+	1 700 000	89625320861	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	04.05.2009	39261	1,88%
	РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 38/1	45,00	30,0	4	5	6	кирпич	-	+	1 800 000	89610475832	Газета "Из рук в руки" от 25.05.2009 г. № 40 (1488)	04.05.2009	40000	
4	РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д.78	33,0	18,0	2	5	6	панель	-	+	1 300 000	89899502388	http://www.ufa.irr.ru/	20.04.2009	39394	2,11%
	РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, 119/1	32,4	19,0	5	5	5,8	панель	-	+	1 250 000	89373565688	http://www.ufa.irr.ru/	20.04.2009	38580	
5	РБ, г. Уфа, пр. Октября, д. 114/2	55,9	41,6	5	5	5,9	кирпич	-	+	2 450 000	89610458136	Газета "Из рук в руки" № 16	02.03.2009	43828	0,55%
	РБ, г. Уфа, пр. Октября, д. 136/1	59,0	42,0	3	5	6	кирпич	-	+	2 600 000	89174430962	www.ufa.irr.ru	12.03.2009	44068	
6	РБ, г. Уфа, бульвар Славы, д. 18	45,6	29,6	2	5	6	кирпич	-	+	1700000	89027120286	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	37281	1,67%
	РБ, г. Уфа, бульвар Славы, д. 11	45	30	5	5	6	кирпич	-	+	1650000	89173506053	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	36667	
7	РБ, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 77	44	28	2	5	6	панель	-	-	1300000	89018105345	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	29545	4,71%
	РБ, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 56	44,3	32,9	1	5	6	панель	-	-	1250000	89014424734	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	28217	
8	РБ, г. Уфа, ул. Гагарина, д. 14/1	36	19	2	5	7	кирпич	+	-	1600000	89173488926	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	44444	0,83%

	РБ, г. Уфа, ул. Гагарина, д. 14/1	36,3	19	1	5	6,8	кирпич	+	-	1600000	89018116600	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	44077	
9	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 213/2	57,5	41,9	2	5	5,3	панель	+	-	2400000	266-23-51	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	41739	0,87%
	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 213/3	58	41,3	5	5	6	панель	+	-	2400000	89047352764	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	41379	
10	РБ, г. Уфа, ул. Чудинова, д. 16	40	29	2	5	5	кирпич	-	-	1600000	89191529572	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	40000	1,82%
	РБ, г. Уфа, ул. Чудинова, д. 16	42	30	1	5	5	кирпич	-	-	1650000	235-65-42	Газета "Из рук в руки" от 04.06.2009	04.06.2009	39286	



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

Г Р У П П А К О М П А Н И Й